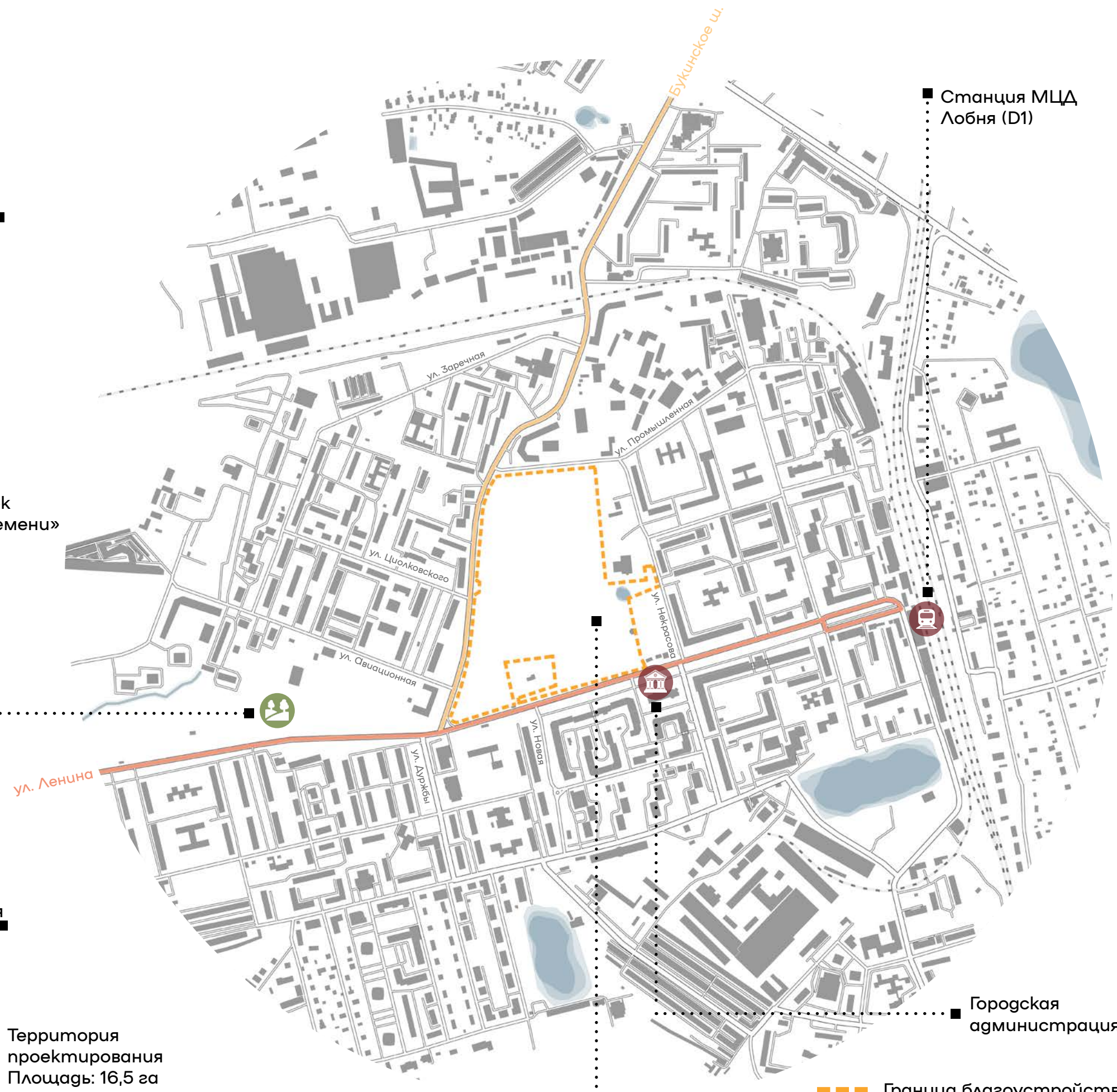
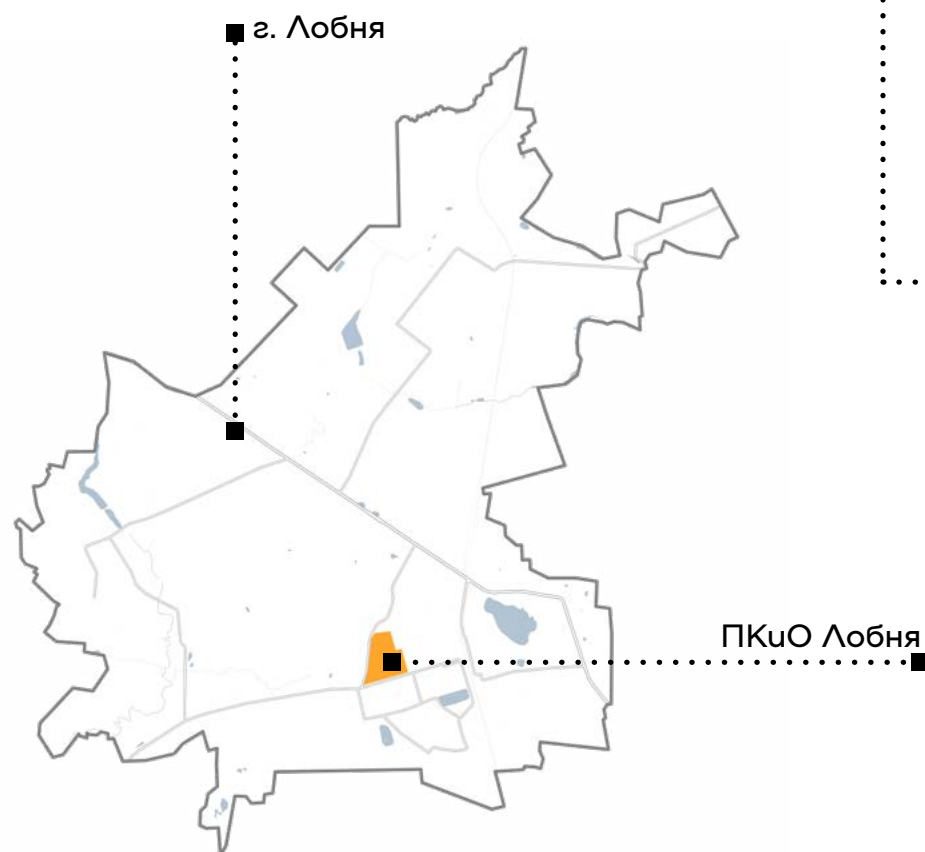




Г. ЛОБНЯ
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК



Территория проектирования
Площадь: 16,5 га

Граница благоустройства



МКУ Парк культуры и отдыха города Лобня расположен в Центральном районе города. Вдоль южной границы проходит улица Ленина, по западной - Букинское шоссе.



Ближайшие рекреационные территории - парк «Река времени», пруд «Москвич» и «Городской пруд».



Территория парка окружена жилыми кварталами, социальными и административными объектами, в том числе: школы, детские сады, городская администрация, художественная галерея.



Площадь благоустройства - 16,5 га.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1. Общеобразовательная школа №5
2. Детская библиотека
3. Пенсионный фонд РФ
4. Почтовое отделение №141732
5. Детский сад №12 «Орлёнок»
6. Общеобразовательная школа №7
7. Театр «Камерная сцена»
8. Госжилинспекция, отдел №6
9. Детский сад №10 «Незабудка»
10. Ветеринарная клиника «Флора»
11. Общеобразовательная школа №8
12. Детский сад №14 «Радуга»
13. Художественная галерея
14. Центральная библиотека
15. Начальная школа «Маленький принц»
16. Школа искусств
17. Городской пруд
18. Пруд «Москвич»
19. Лобненская детская поликлиника
20. Детский сад №9 «Колокольчик»
21. Лицей
22. Скульптура «Ликвидаторам аварии на ЧАЭС»
23. Лобненский отдел ЗАГС
24. Оздоровительно-спортивный комплекс

Парк «Река времени»



Граница благоустройства



Центр города включает в себя в основном зону жилой (многоквартирной и индивидуальной) застройки, а также общественно-деловую зону, к которой относятся муниципальные учреждения, торговые, спортивные и развлекательные объекты и элементы городской инфраструктуры.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:





Через город проходит Савёловская железная дорога и Розачёвское шоссе, начинающееся в 5 км от Дмитровского шоссе (Москва—Дмитров—Дубна).

Рядом располагается аэропорт Шереметьево.

Ближайшие города: Долгопрудный, Химки. Расстояние до Москвы - 15 км (считая от МКАД).

Помимо областного автобусного перевозчика «Мострансавто», в Лобне действует местный перевозчик «Лобнятранс».

РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА:

Аэропорт Шереметьево	
30 мин	30 мин
Москва (МКАД)	
35 мин	60 мин
Долгопрудный (центр)	
45 мин	35 мин
Химки (центр)	
50 мин	1ч 10 мин
Зеленоград (центр)	
40 мин	1ч 25 мин





Территория парка характеризуется значительным количеством зеленых насаждений, основной массив которых составляют береза повислая и клен остролистный.



В южной части территории расположен комплекс аттракционов.



За счет своего расположения парк является основной точкой притяжения жителей и гостей города, выполняя рекреационную и транзитную функции.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1. Памятник детям-узникам фашизма
2. Памятник воинам-интернационалистам
3. Мемориал «Звонница»
4. Площадка для собак
5. Детская площадка
6. Детский огород
7. Спортивная площадка
8. Сцена
9. Пруд
10. Сухой фонтан
11. Торговые павильоны
12. Велогорожка
13. Площадка отдыха
14. Парк аттракционов
15. Кафе
16. ВЗУ
17. (Blank area)



--- Граница благоустройства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



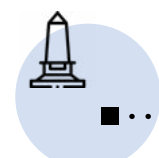
ОСНОВНОЙ ТРАНЗИТНЫЙ МАРШРУТ



ВЕЛОДОРОЖКА



ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА

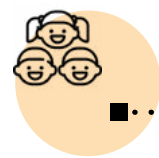


МЕМОРИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

1. Памятник детям-узникам фашизма
2. Памятник воинам-интернационалистам
3. Мемориал «Звонница»



ЗОНА ВЫГУЛА ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ



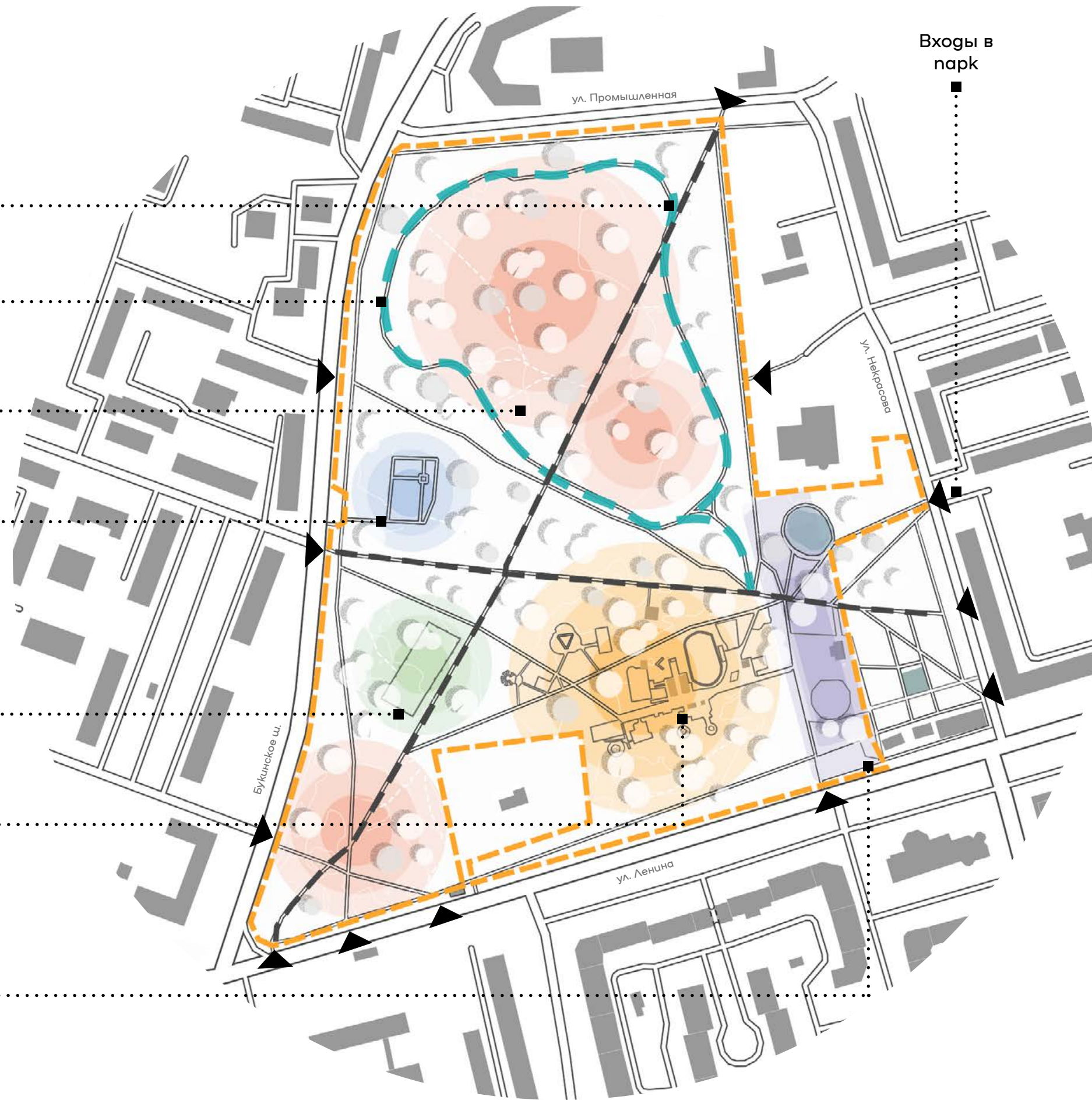
ДЕТСКАЯ ЗОНА



СПОРТИВНАЯ ЗОНА



ОСНОВНОЕ ОБЩЕСТВЕННО ПРОСТРАНСТВО



Граница благоустройства

Вход в парк



Мемориал "Звонница"



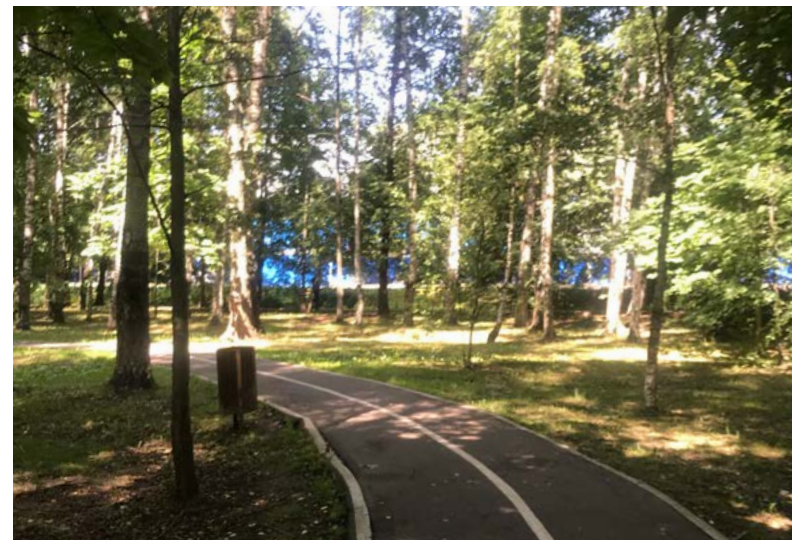
Детский огорог



Сцена



Велодорожка



Детская площадка



Пруг



Прогулочная зона

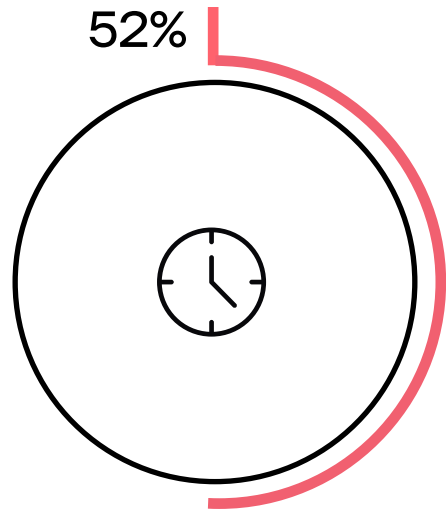


Парк аттракционов

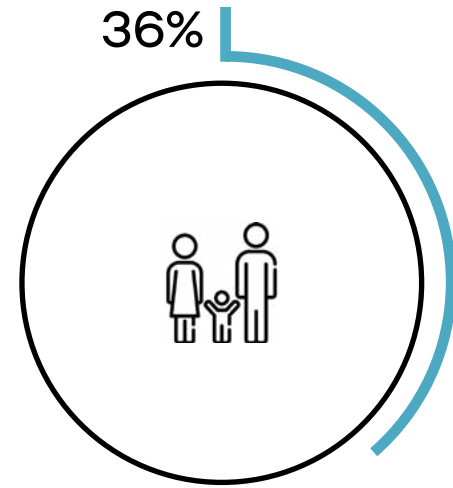


Опрос проведен с 25.08.2022 по 30.09.2022, в нем приняло участие 335 человек.

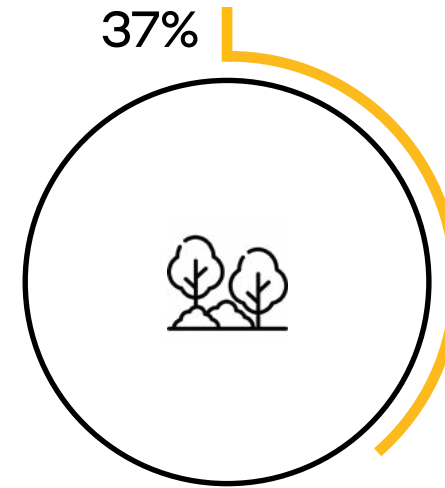
Как часто Вы посещаете парк? С кем Вы обычно ходите в парк? Оцените состояние парка на данный момент В какое время года Вы посещаете парк?



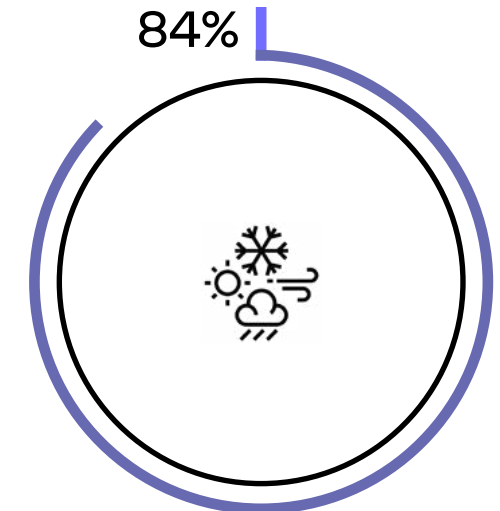
- <1% каждый день
- 52% часто**
- 33% редко
- 10% использую как транзит
- 5% не хожу в парк



- 14% один
- 36% с детьми**
- 30% с семьёй
- 15% с близкими друзьями
- 5% с собакой



- <1% отлично
- 10% хорошо
- 37% нормально**
- 28% плохо
- 24% очень плохо



- 84% лето**
- 9% осень
- 3% зима
- 4% весна

Для чего Вы хотели бы ходить в парк?



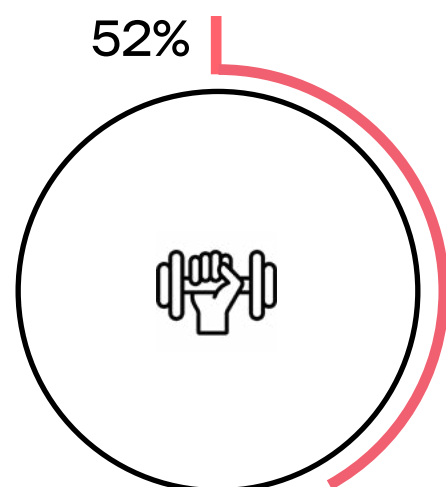
*в опросе учитывались несколько вариантов ответов

Что бы Вы изменили в парке в первую очередь?

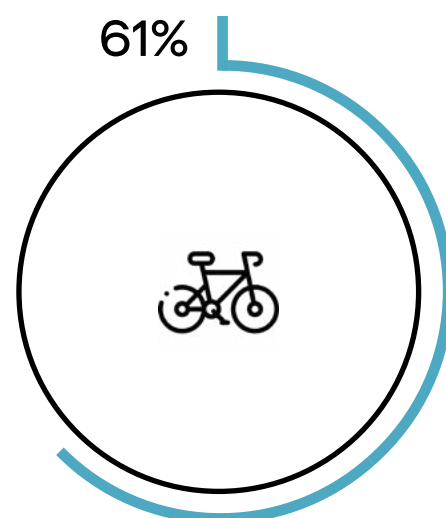
- Убрать неработающие аттракционы. Выделить место для новых, может и небольших, но современных.
- Больше туалетов и цветов.
- Сделать современный парк в одной концепции с парком «Река времени», экологический стиль исполнения. Удобные лавочки со спинками, большие парковые качели. Сделать хорошую зону кафе. Большая крытая сцена. Убрать забор по периметру и аттракционы! Отдельно выделенные цветом дорожки для спорта.
- Хочется видеть современный парк, где сохранится зелёная зона. И где будут биотуалеты, хотя бы парочку в разных концах парка.
- Хотелось бы видеть современный парк, с новыми и интересными аттракционами, красивый фонтан с сидячими местами и зоной отдыха.
- Хочется больше пространства для досуга людей разных возрастов.

Опрос проведен с 25.08.2022 по 30.09.2022, в нем приняло участие 335 человек.

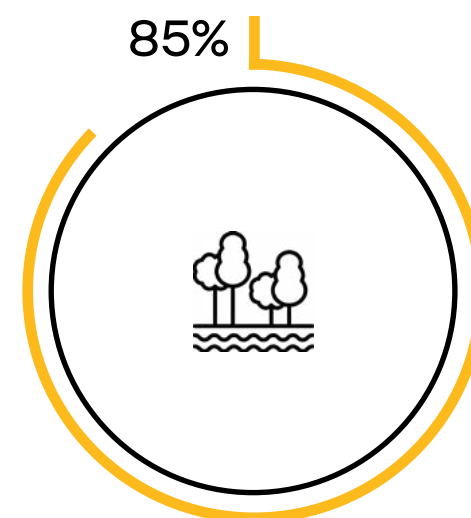
Хотели бы Вы заниматься спортом в парке? Как Вы считаете, нужны ли павильоны проката спорт. инвентаря? Как бы Вы хотели использовать пространство у пруда? Достаточно ли павильонов кафе на территории парка?



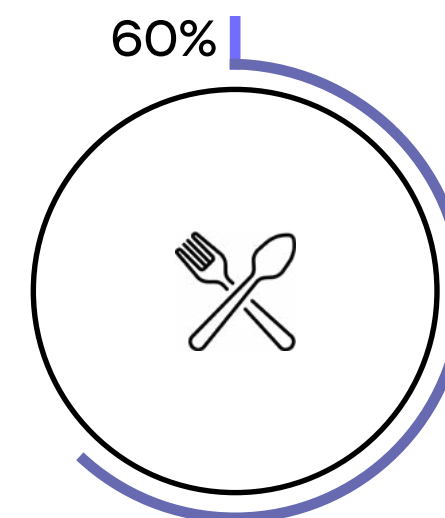
42% да
35% скорее да, чем нет
18% скорее нет, чем да
5% нет



61% да, необходимо
26% нет необходимости
13% затрудняюсь ответить



85% для тихого отдыха
12% для активного отдыха
3% затрудняюсь ответить



31% достаточно
60% не достаточно
9% затрудняюсь ответить

Какое, по Вашему мнению, место для досуга пользовалось бы особой популярностью?

Как Вы считаете, что необходимо улучшить в существующей сцене?

- Зимой - каток, катание на ватрушках с горок, летом парк всегда красив.
- Кинотеатр под открытым небом (на манер парка имени Горького). Данный объект занимает немного места, но может стать отличным местом для проведения досуга молодежи и рядовых горожан.
- Спокойная, тихая зона с фонтаном, лавочками и густыми кустарниками.
- Место, где есть возможность отдыхать людям всех возрастов и преследующих разные цели: для отдыха с детьми - песочницы, качели, лазилки, горки, площадка с травой для активных игр. Для людей занимающихся спортом воркаут площадки, место для тенниса, волейбола, бадминтона и памп трек для скейтеров, которых сейчас становится всё больше в сезон. Для людей, которые пришли просто прогуляться или посидеть в тени - удобные места отдыха, те же большие качели (взрослые тоже любят на них кататься), лавочки.

- Требуется реконструкция, разваливается на глазах.
- Необходимо сделать современную крытую сцену с посадочными местами.
- Увеличить сцену + нормальные раздевалки.
- Думаю, она вообще не очень нужна.
- Сцену крытую, чтобы дети не мокли на выступлениях и, наверное, больше.
- Сделать современную сцену с экраном для летнего кинотеатра.
- Благоустроить и сделать сцену более удобной и навес на случай дождя.
- Осовременить нужно.

Опрос проведен с 25.08.2022 по 30.09.2022, в нем приняло участие 335 человек.

Выводы



Для детей

36% опрошенных посещают парк с детьми. Больше всего данной группе населения не хватает современных детских площадок с динамическим оборудованием, а также помещения для мастер-классов и игр.



Прогулка

Городской парк является местом для прогулок на свежем воздухе и прогулок с детьми. Основные пожелания опрошенных - устройство освещения и видеонаблюдения, а также оборудование новых мест отдыха - скамей у фонтана и на протяжении дорожек.



Досуг

Опрос показал, что жителям недостаточно павильонов кафе и других точек питания на территории парка, а также 41% опрошенных отметил нехватку пространства для общественных гуляний.



Спорт

Более 70% опрошенных ответили, что хотели бы заниматься спортом в парке. Также 60% опрошенных отметили необходимость установки павильонов проката спортивного инвентаря.

Парк аттракционов



Почти 70 % опрошенных не довольны нынешним состоянием аттракционов, что обусловлено давностью установки и отсутствием обслуживания. Большинство хочет видеть обновленные, современные и безопасные аттракционы в парке.

Сцена



Опрос выявил необходимость реорганизации существующей сцены. Большая часть опрошенных проголосовала за увеличение и обновление сцены, устройство навеса и посадочных мест.

Пруд



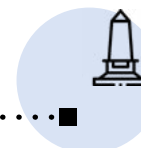
62% опрошенных оценивают состояние существующего пруда как «плохо» и «очень плохо». Только 10% оценивают пруд на «хорошо» и «отлично». 85% проголосовавших ответили, что хотели бы использовать территорию у пруда для тихого отдыха.

ПРОЕКТНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

МЕМОРИАЛЬНАЯ ЗОНА



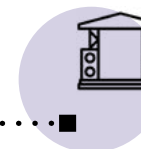
ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА



зона тихого отдыха у воды



ЗОНА КУЛЬТУРНО-МАССОВЫХ
МЕРОПРИЯТИЙ



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА



ДЕТСКАЯ ЗОНА



СПОРТИВНАЯ ЗОНА



веломаршрут



ЗОНА ВЫГУЛА ДОМАШНИХ
ЖИВОТНЫХ





СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ:

- 1. Мемориал «Звонница»
- 2. Стела воинской доблести
- Ⓜ - сухой фонтан
- 🚏 - остановка общественного транспорта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница проектирования
- - - граница концептуального проектирования
- 🚻 - туалетный модуль
- 👶 - комната матери и ребенка
- 🚲 - велодорожка
- 🏠 - павильоны проката

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- 1. Входная группа «Чайка»
- 2. Танцплощадка с амфитеатром
- 3. Сцена
- 4. Площадь
- 5. Павильон кафе с трибуной
- 6. Смотровая площадка у воды
- 7. Стрит-фуг
- 8. Молодежный кластер
- 9. Скейт-парк
- 10. Детская площадка
- 11. Спортивный кластер
- 12. Площадка для выгула собак
- 13. Павильон для мастер-классов
- 14. Административно-хозяйственный блок
- 15. Площадки для йоги
- 16. Навесы для отдыха



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



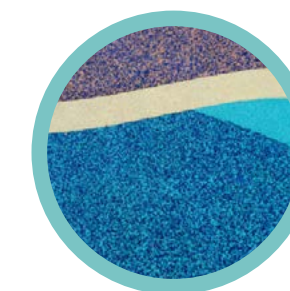
Плиточное покрытие



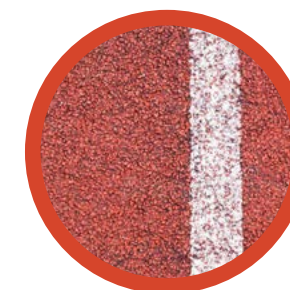
Газонная решетка ТТЭ + брусчатка ТТЭ/газон



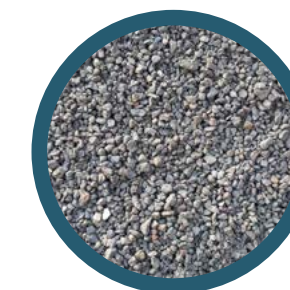
Асфальтовое покрытие



Резиновое покрытие



Цветной асфальт



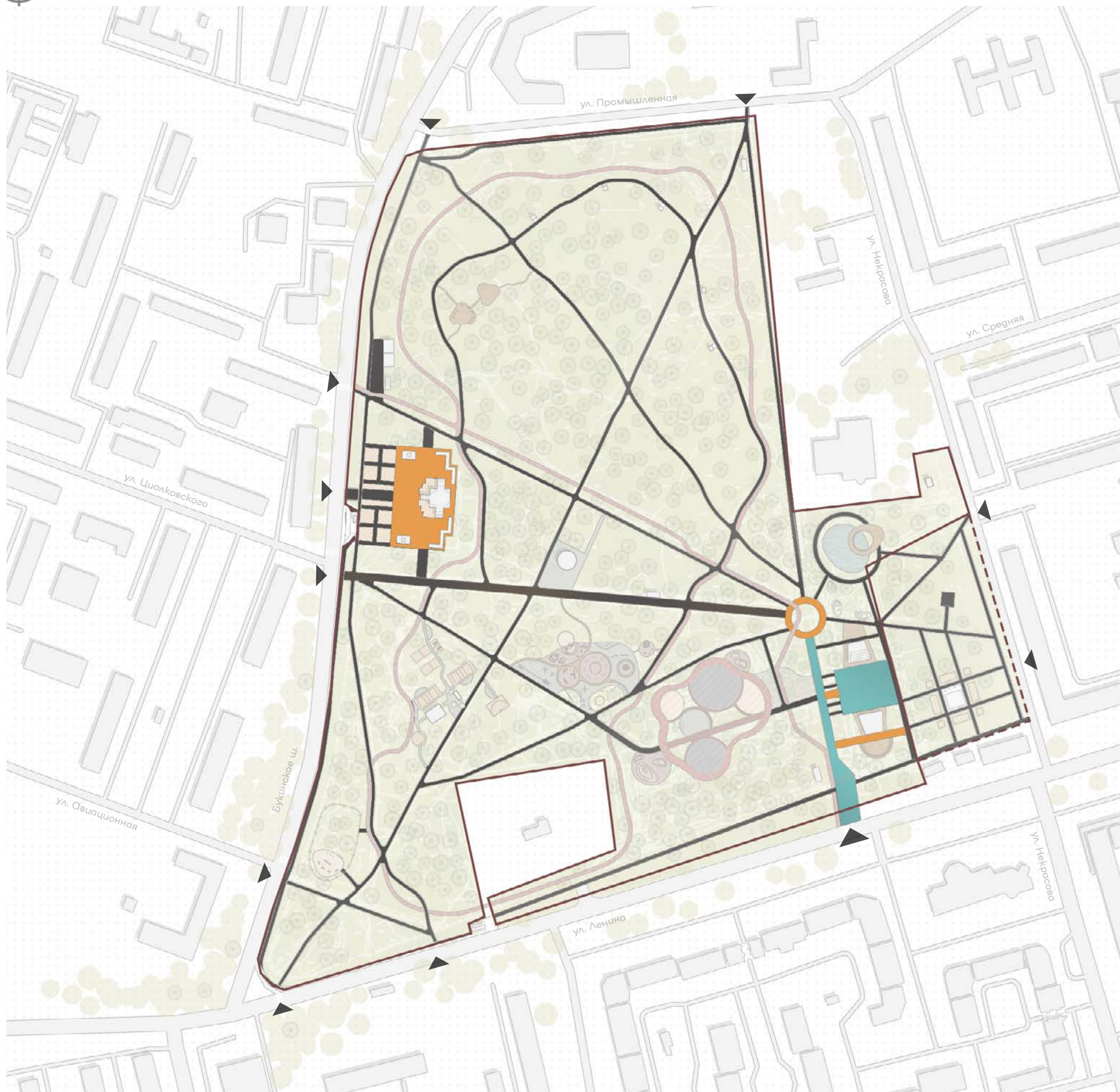
Гранитный отсев



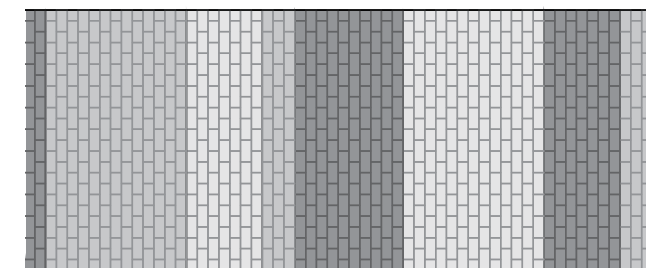
Деревянный настил



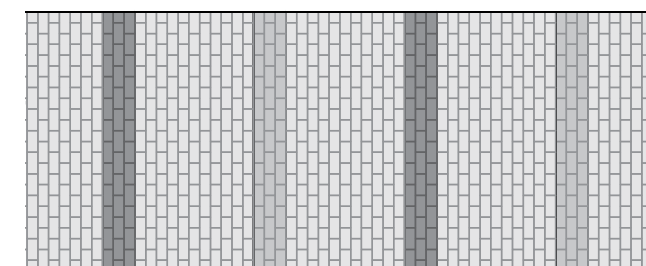
Песчаное покрытие



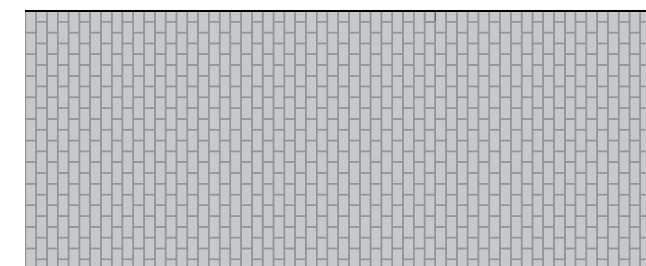
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Gotika, Premium
Серия Bronze (25, 26), Серия Gold (3)
Размер 400x200x80 мм
(400x200x100 мм для проезда спецтехники)
Металлический борт



Gotika, Premium
Серия Bronze (25, 26), Серия Gold (3)
Размер 400x200x80 мм
(400x200x100 мм для проезда спецтехники)
Металлический борт



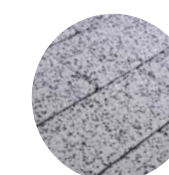
Gotika, Premium
Серия Bronz (25)
Размер 400x200x80 мм
(400x200x100 мм для проезда спецтехники)
Бетонный борт



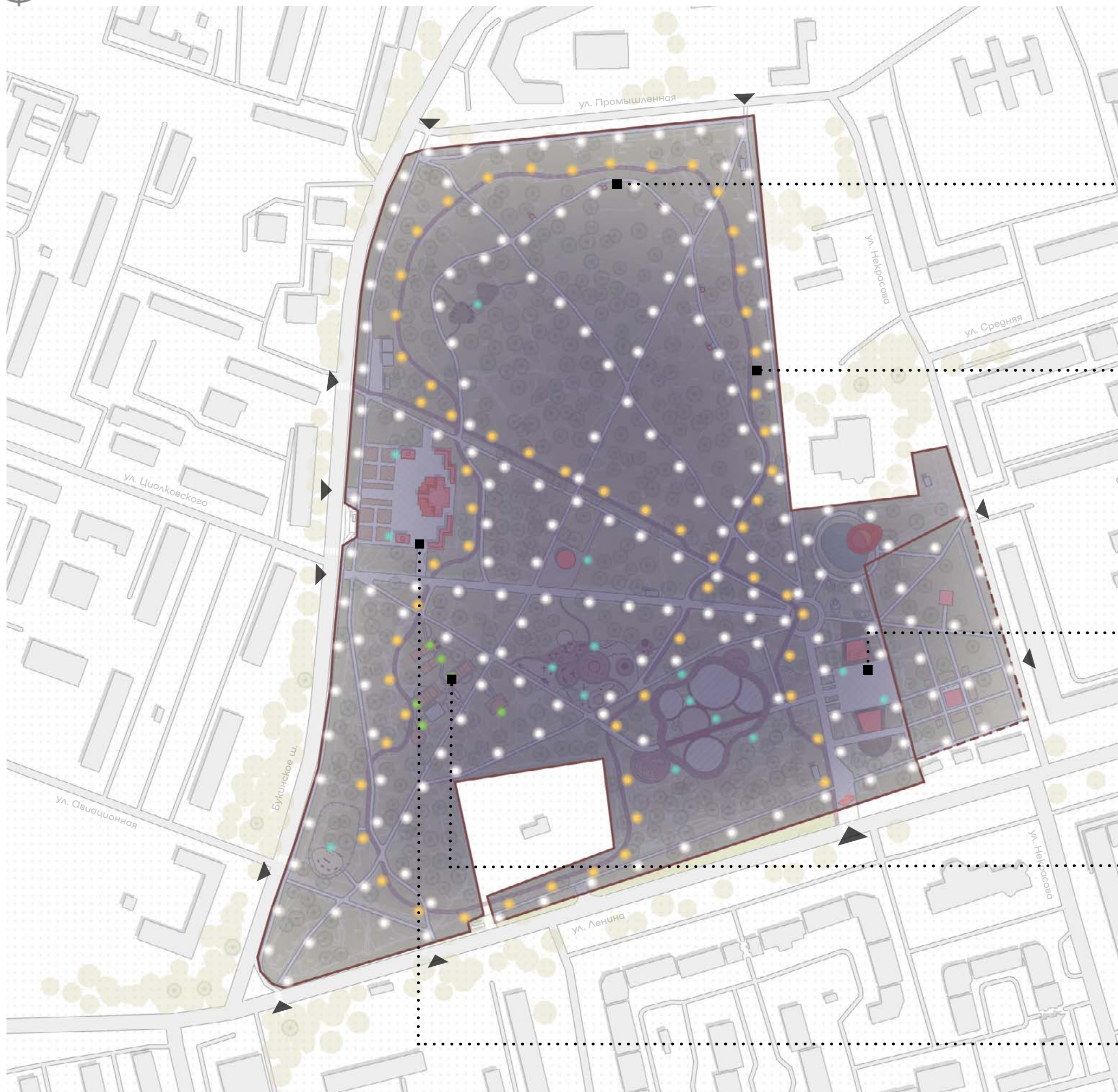
цвет 25



цвет 26



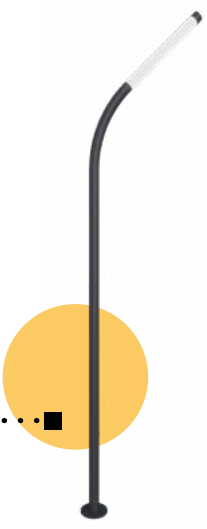
цвет 3



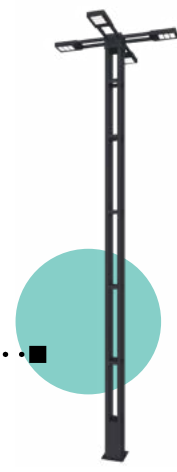
Парковый светильник
Alfresco, «Стрим-Премьер»



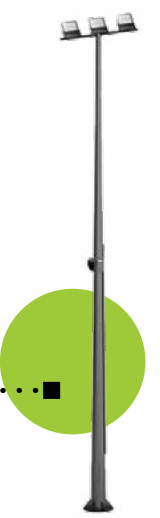
Светильник
Alfresco, «Прибой»



Светильник
Alfresco, «Паркад»



Светодиодный прожектор
Gardi, «Huka»



Архитектурная
подсветка
памятников, павильонов,
навесов, входной группы





Ива белая



Туя западная "Смарагд"



Клён остролистный "Друммонди"



Сирень венгерская



Пузыреплодник калинолистный "Рег барон"



Дёрен белый "Элегантиссима"



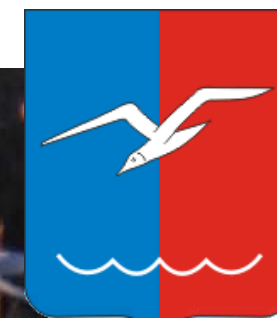
Цветники из многолетников (Флокс метельчатый, Гилления трехлистная, Ясколка Биберштейна)



Разнотравье из многолетников (Схизахириум метельчатый, Космея дваждыперистая, Нивяник обыкновенный)



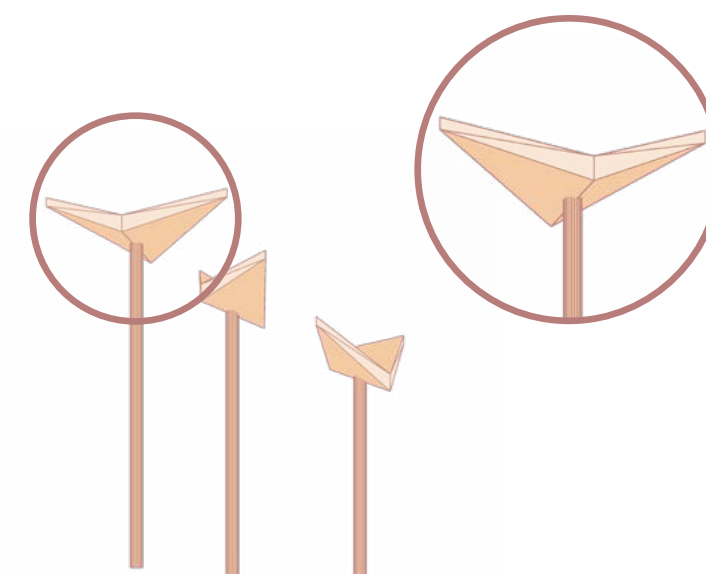
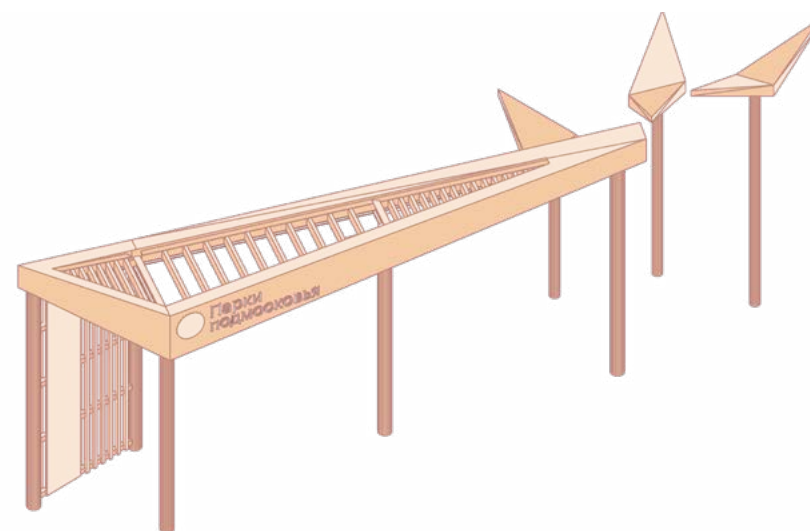
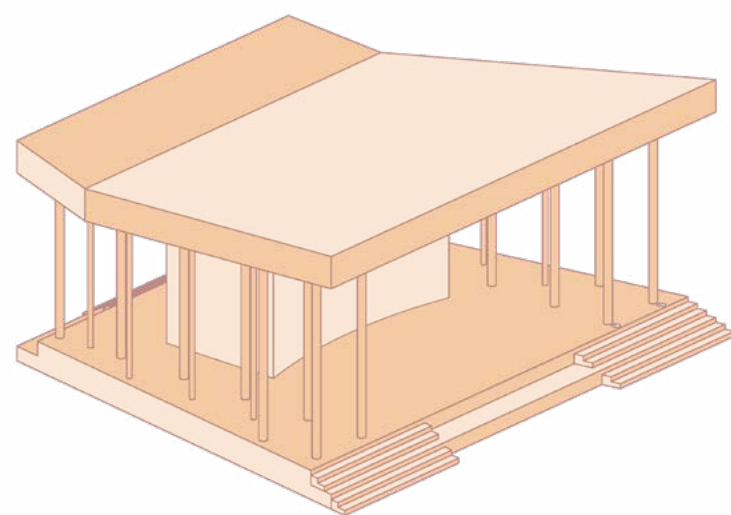
Прибрежная растительность (Сир злаковый, Ирис болотный)

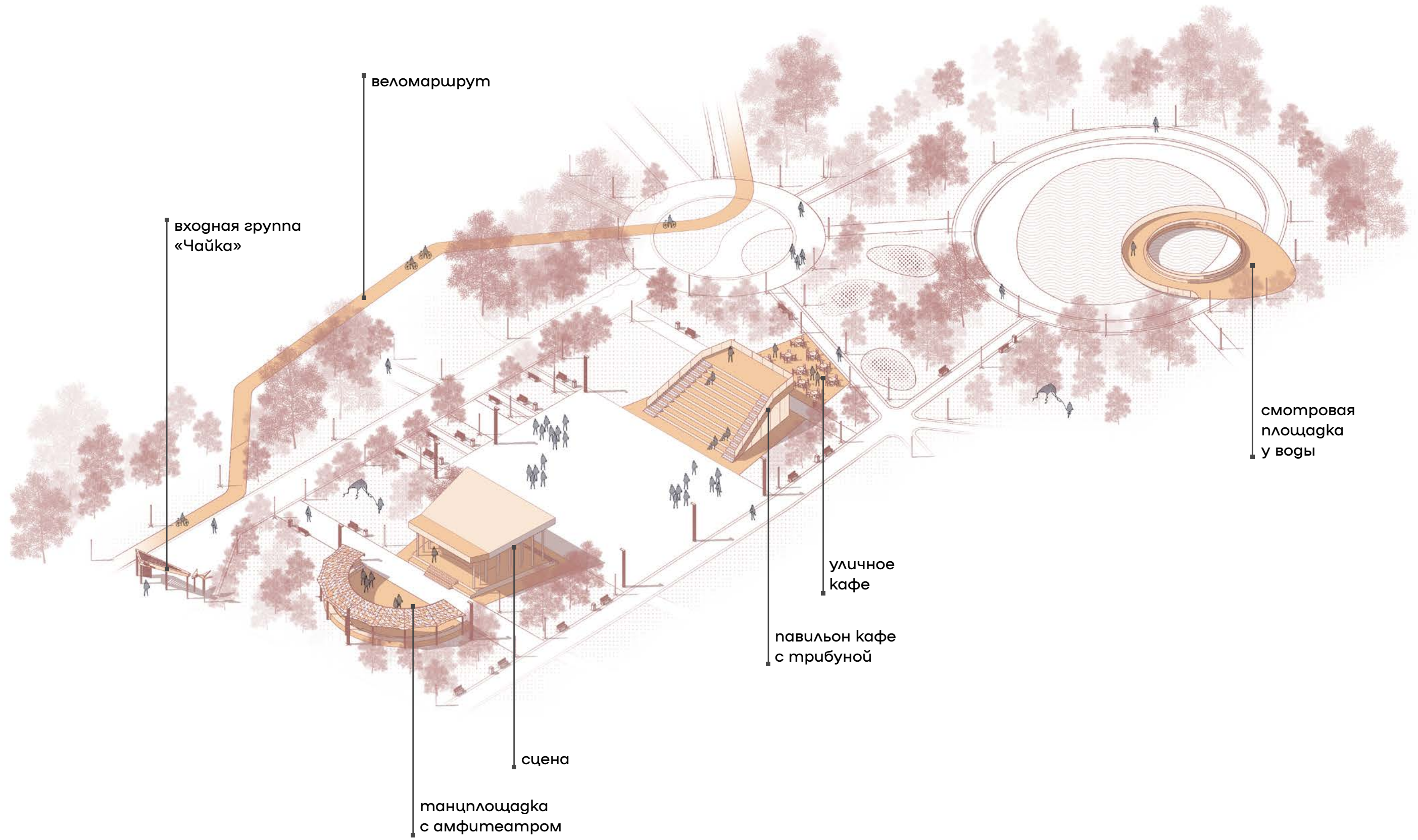


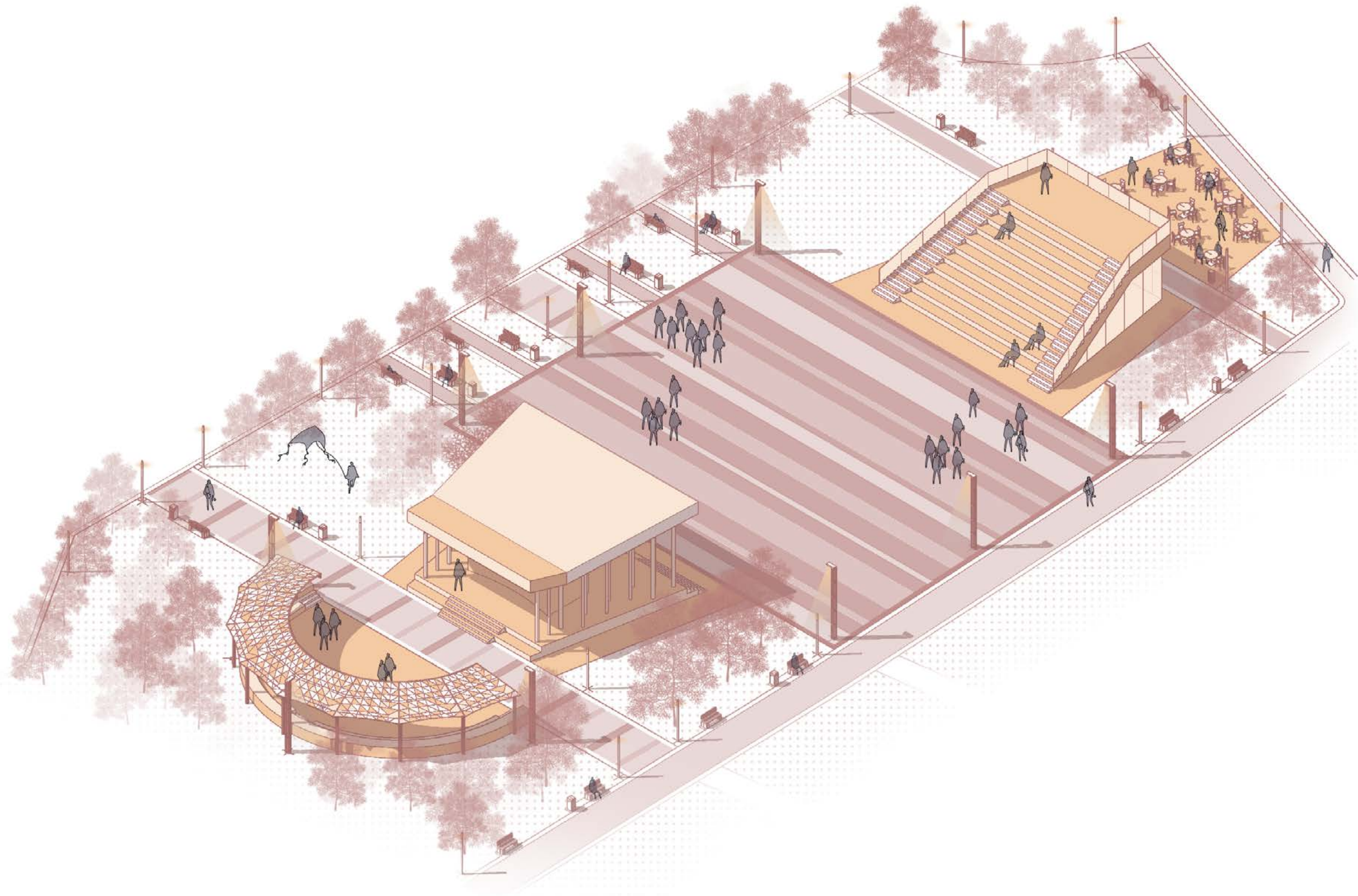
На гербе Лобни изображены парящая чайка и чешуйчато изогнутая нить, символизирующая уникальный памятник природы города - озеро Киово.

Озеро Киово и его котловина находятся в черте города Лобни и являются памятником природы. В центре озера плавают так называемые сплавины, на которых гнездятся чайки — главное гостяние здешних мест.

Именно образ чайки был взят за метафору для малых архитектурных форм парка.









**КОНЦЕРТНАЯ
ЗОНА**

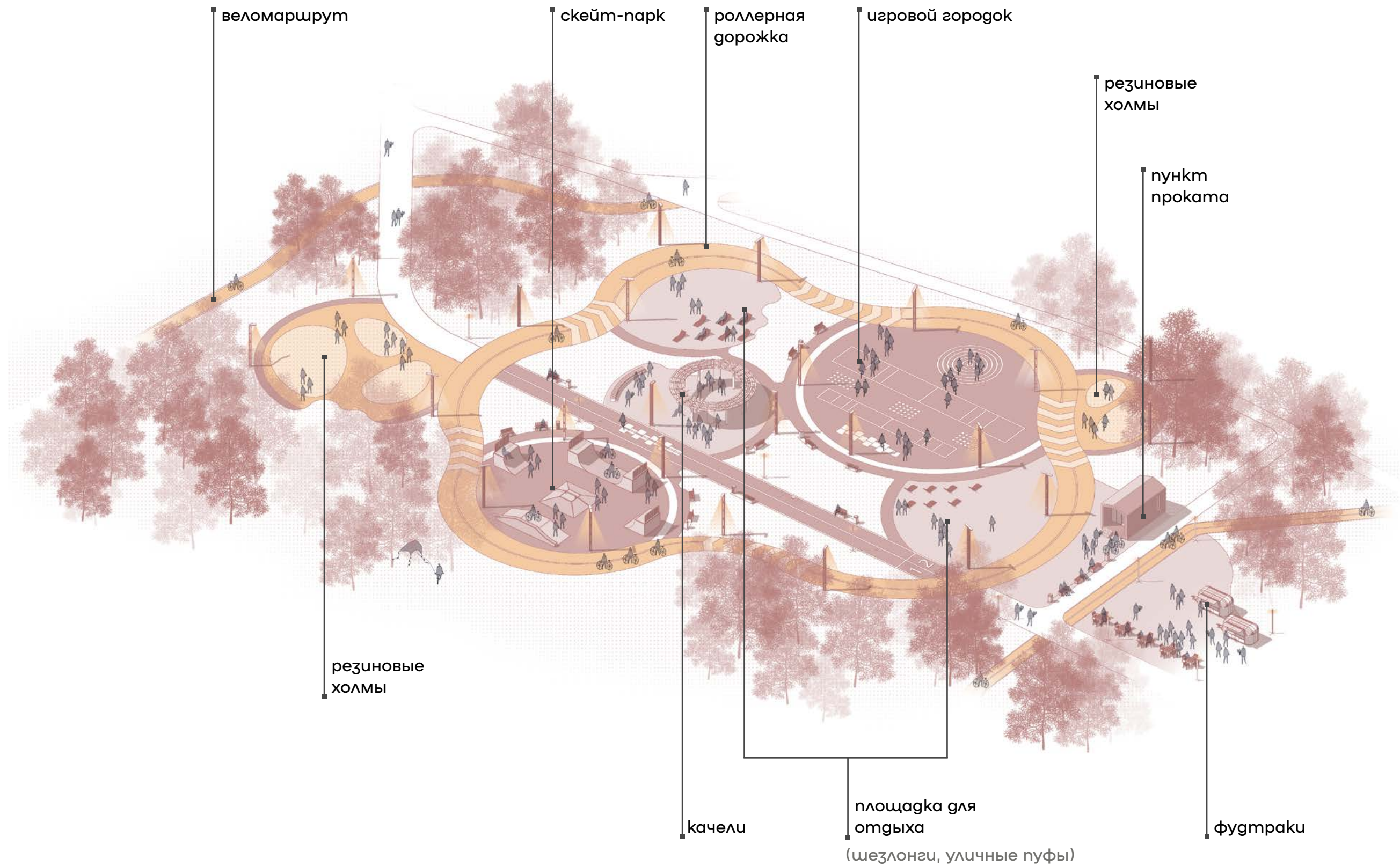
- навес является сборно-разборным элементом
- зона может быть использована во время проведения массовых мероприятий как гримёрная для артистов

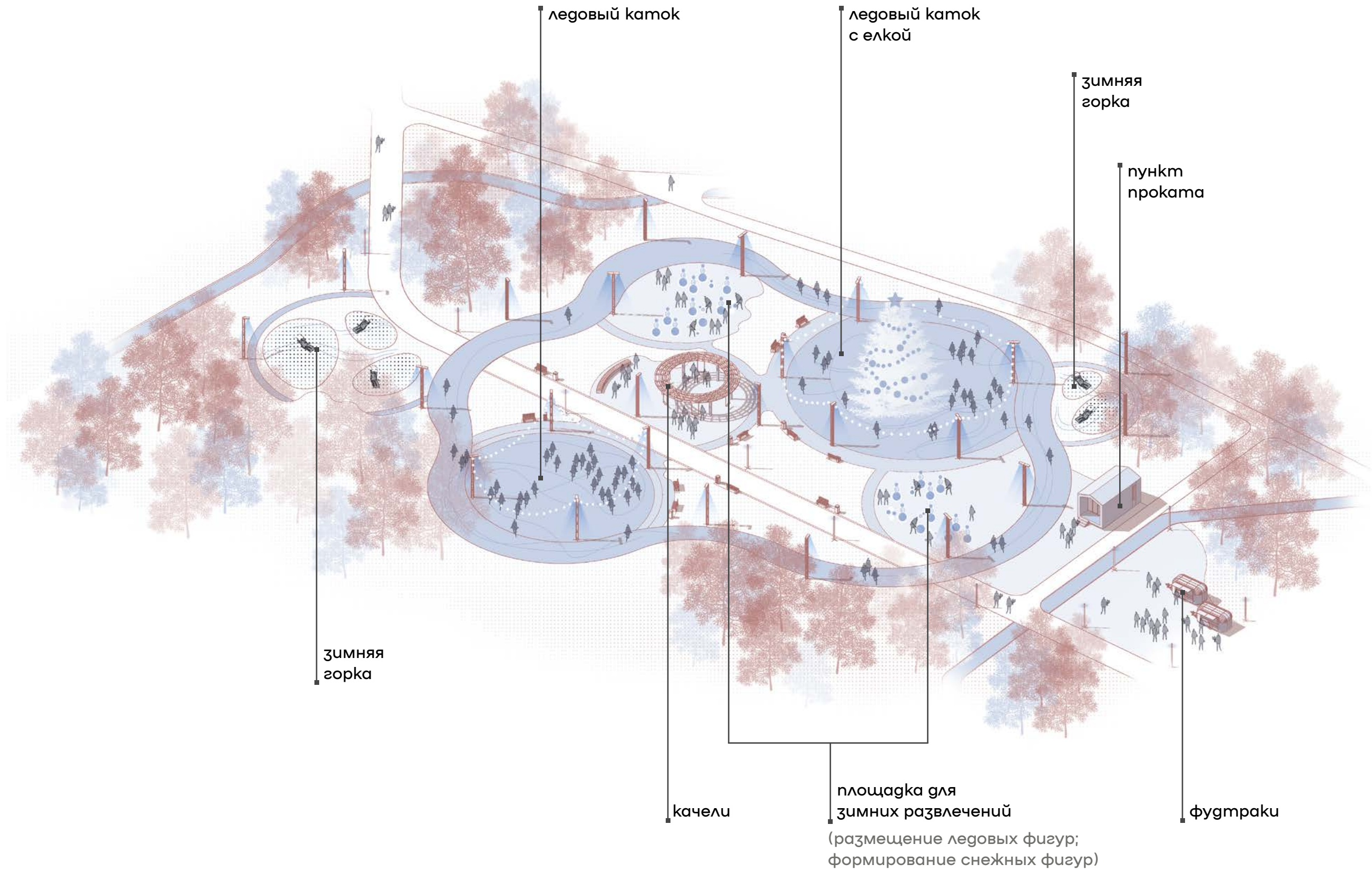
**СОБЫТИЙНАЯ
ЗОНА**

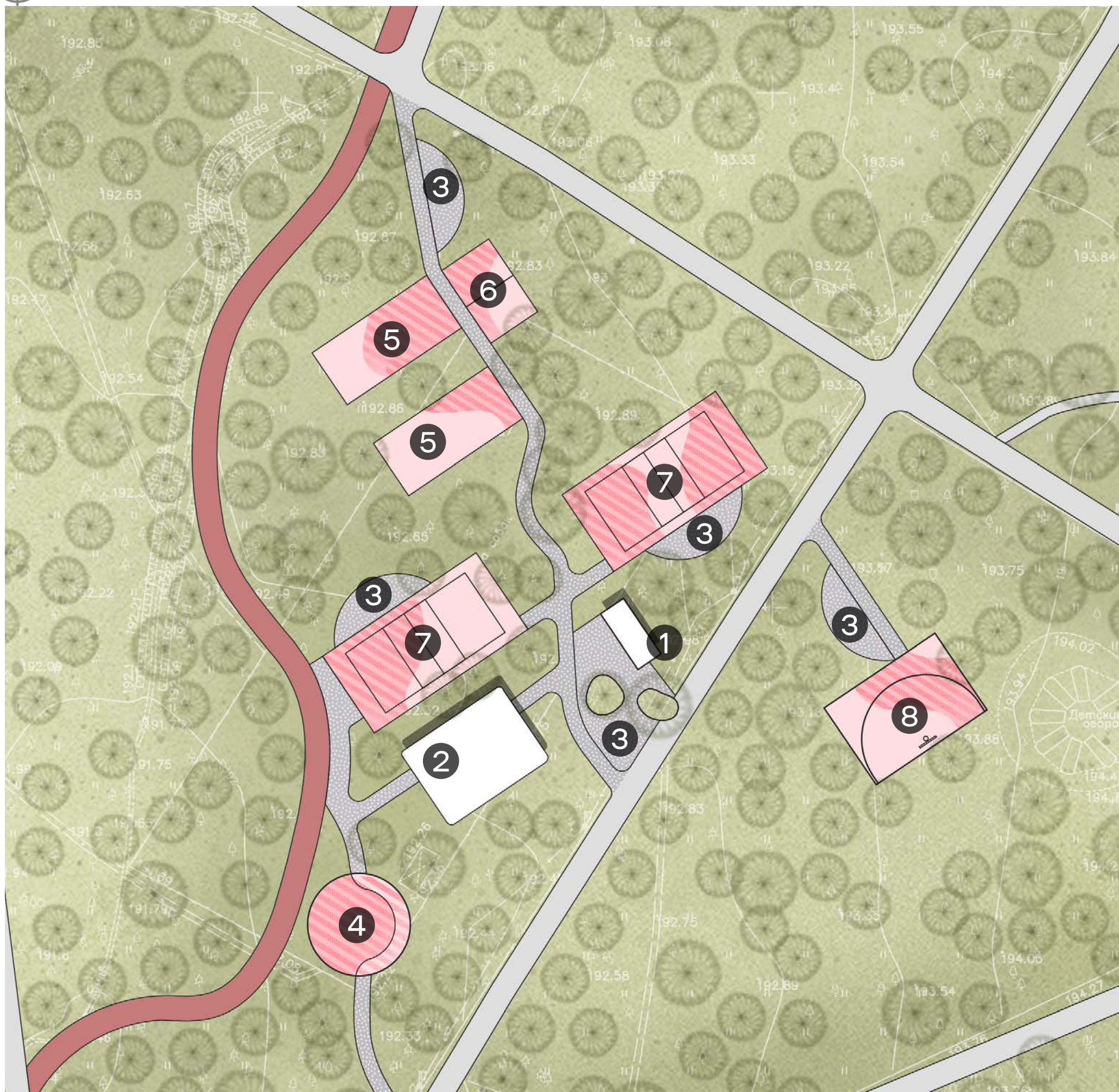
- в зимнее время могут устанавливаться временные инсталляции (новогодняя елка)

**ЗОНА
ФУДКОРТА**

- подтрибунное помещение может быть использовано как кафе непостоянного цикла







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - велодорожка

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Павильон с раздевалкой
2. Площадка воркаут с навесом
3. Площадки отдыха
4. Площадка для групповых занятий
5. Площадка для бадминтона
6. Площадка для настольного тенниса
7. Площадка для волейбола
8. Площадка для стритбола



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ:

- Мемориал «Звонница»
- остановка общественного транспорта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- велодорожка

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Памятник
2. Пергола со скамьями
3. Цветники



Пергола



Цветники

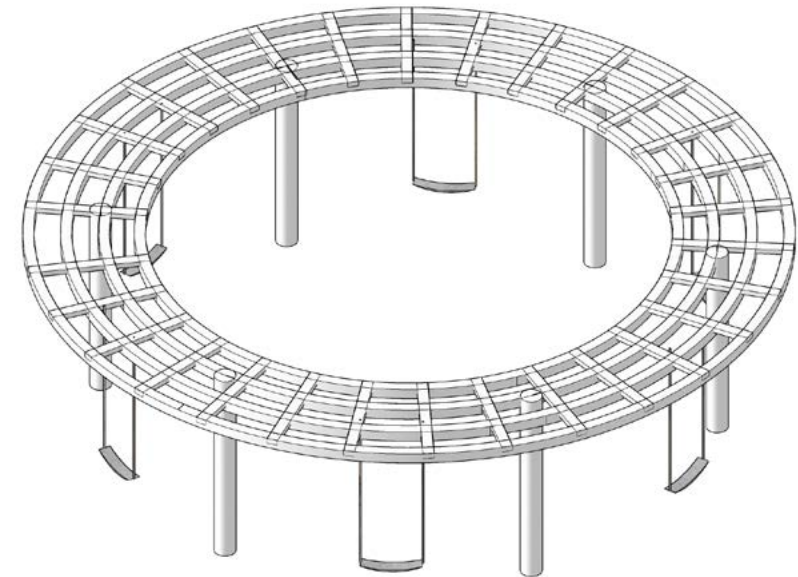




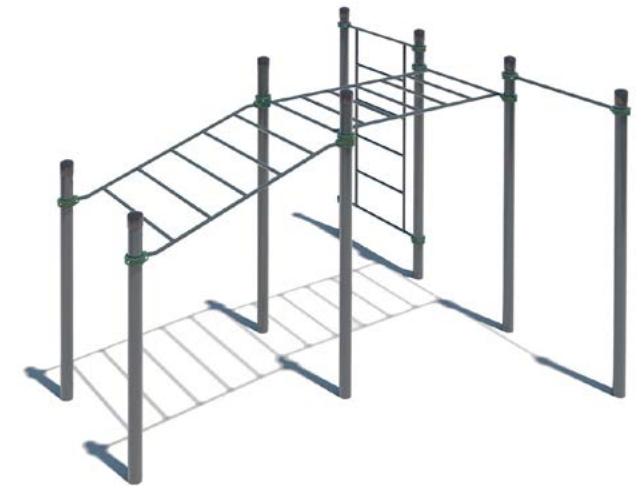
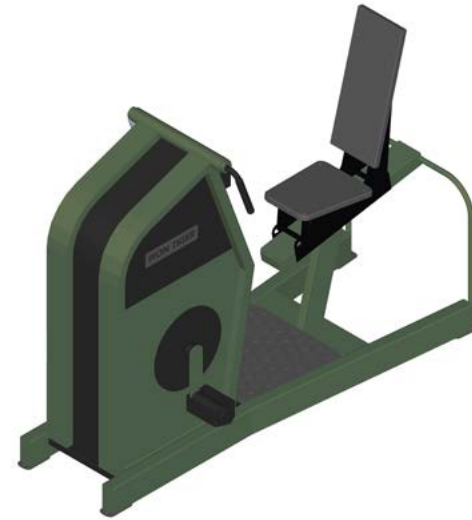


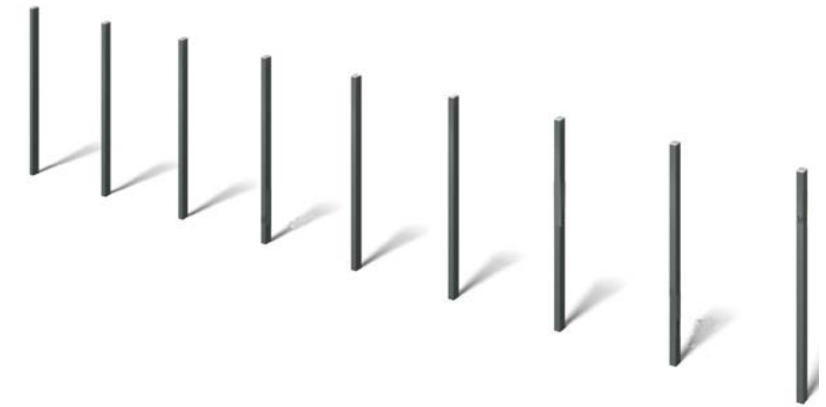
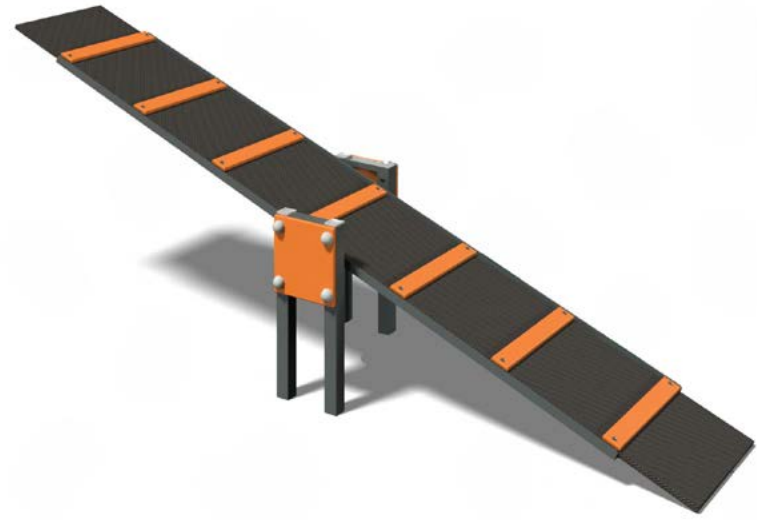















СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!